

Ing. Petr Novotný, Ph.D.
Hlaváčova 179
530 02 Pardubice
dita.zemanova@ateliermok.eu

Platnost vyjádření je 1 rok

Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	Tel.:	V Kladně dne:
	PVO2500920/KOL	V.Lišková	312 812 118	3.3.2025

**Okružní křižovatka silnic III/10148 ulic Přemyslova s Lidovým náměstím
v Kralupech nad Vltavou**
Vyjádření pro společné územní a stavební řízení

1 Základní údaje z projektové dokumentace

Investor stavby: Město Kralupy nad Vltavou

Dotčené pozemky:

parc.č.544/11,544/15,544/18,556/2,556/9,557/19,91/108,118/15,353/10,353/17,353/18,354/4,544/1,544/10,557/2,557/10,630/1,320/9,357/24557/12,118/8,353/19,353/20,556/8,st.č.103/4 v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou

Základní údaje stavby: Předmětem předložené projektové dokumentace je změna současné průsečné křižovatky ulic Přemyslova, Růžovém údolí, V Rokli (Lidové náměstí) na křižovatku okružní nepravidelného tvaru o průměru 26/22 m. Středový ostrov bude proveden o průměru 9,00 m a pojížděný prstenec kolem středového ostrova bude šířky 2,00 m. Dále budou v rámci stavby upraveny přilehlé oblasti navazujících ramen ulic a prioritně komunikace a pobytových částí řešených v prostoru Lidového náměstí. Bude upraveno vedení chodníků pro pěší, přidána nová parkovací stání, vybudovány ochranné ostrůvky k místům pro přecházení a k přechodům pro chodce, včetně signálních a varovných pásů pro nevidomé a slabozraké. Bude také provedena šířková úprava dopravních ploch v prostoru křižovatky, včetně jejich napojení a stávající zbytné plochy budou převážně nahrazeny zelení. Také budou zřízeny nové dělicí ochranné ostrůvky přes komunikace v ulicích Přemyslova a V Růžovém údolí. V prostoru Lidového náměstí budou zlegalizovány parkovací plochy, budou upraveny a rozšířeny o parkovací místa. Nová parkovací místa jsou navržena na místní komunikaci v ulici Přemyslova. Tato místa budou realizována v prostoru zbytných ploch před křižovatkou. Nově bude v ulici Přemyslova, při příjezdu k okružní křižovatce, směrem od křižovatky s ulicí Čechova, snížena maximální povolená rychlost na 30 km/h. Důvod této změny je zajištění celkové bezpečnosti na komunikaci při příjezdu k OK a také pro bezpečnější výjezd vozidel z projektovaných šikmých parkovacích stání.

Stavba je členěna na objekty:

SO 101 - Silnice III/10148, včetně OK - investor Středočeský kraj

SO 102 - Chodníky a přidružené dopravní plochy - investor Město Kralupy nad Vltavou

SO 301 - Odvodnění

SO 401 - Veřejné osvětlení

SO 801 - Sadové úpravy

SO 101-silnice III/10148 včetně okružní křižovatky

prostoru průsečné křižovatky je nově navržena čtyřramenná okružní křižovatka s proměnným průměrem 22 - 26 m s jedním jízdním pruhem. Na křižovatku jsou napojeny všechny stávající ulice, tedy Přemyslova, V Růžovém údolí a V Rokli (Lidové náměstí). Z Lidového náměstí je navrženo vybudování bypassu vedoucího do ulice V Růžovém údolí. Výjezd z tohoto bypassu bude umožněn pouze k pravému odbočení. Přes Lidové náměstí je nově také v blízkosti křižovatky navrhováno místo pro přecházení. Na všech větvích křižovatky jsou projektovány úpravy ke zklidnění dopravy a ke zlepšení pohybu pěších přes všechny komunikace pomocí dělicích ostrůvků. Pro ulici V Růžovém údolí je navrhováno zúžení. Tím dojde ke zvýšení bezpečnosti a k většímu **kanalizování?** (není jasný význam tohoto termínu v souvislosti s dopravou) dopravy v řešené oblasti. Jsou navrženy zkrácené délky přechodu pro chodce s nově umístěným osvětlením a vybudování dělicího ostrůvku. Přemyslova se do křižovatky napojuje od jihovýchodu a od severovýchodu. Stávající přechod pro chodce je změněn na místo pro přecházení s dělicím

ostrůvkem. V jižní části Přemyslovy ulice je navrženo nové místo pro přecházení v blízkosti okružní křižovatky a je navrženo zachování stávajícího přechodu pro chodce dále od křižovatky s doplněným dělicím ostrůvkem. Technicky je řešeno provedení okružní křižovatky asfaltovým krytem z vnější strany upnutým do dvouřádky kamenných kostek. Vnitřní prstenec bude dlážděn žulovými kostkami.

Přechod mezi asfaltovým pruhem a dlážděným prstencem upnutým do řádky z kamenných kostek velkých bude tvořen zkosenými kamennými obrubníky. Středový ostrov bude upnut do obruby s podsádkou + 15 cm a bude ozeleněn. Zvýšení stability této obruby bude provedeno dvouřádkou z kamenných kostek drobných vyskládanou ze strany do zeleně uloženou do společného betonového lože spolu s obrubou. Vnější i vnitřní obrubníky budou kamenné. Obrubníky budou uloženy s přilehlým vodicím proužkem do společného betonového lože s boční opěrou.

SO 102 chodníky a přidružené dopravní plochy

V rámci této části bude provedena rekonstrukce všech předmětných chodníků. Součástí je i zkapacitnění parkovacích ploch s vybudováním stání pro handicapované občany v prostoru Lidového náměstí a vytvoření nové parkovací plochy v ulici Přemyslova. Součástí tohoto objektu je i vozovka místních komunikací ulic Přemyslova a V Rokli navazující na úpravy v rámci objektu SO 101, v nutné délce pro ucelenost nezbytných úprav a bezpečnostních opatření v dané lokalitě. Výstavba stavebního objektu SO 102 bude probíhat také na pozemcích v soukromém vlastnictví. Jedná se o parcely 320/9, 357/24, 557/12, 118/8, 353/19, 353/20, 556/8 a st. 103/4.

Součástí úprav ve stavebním objektu SO 102 je vybudování nových parkovacích stání v ulicích Přemyslova, Lidové náměstí a parkovacího pásu v ulici V Růžovém údolí. Dále jsou to úpravy chodníků a tras pro pěší v řešené oblasti, včetně rozšíření ploch zeleně a pobytových - městotvorných prostranství. Součástí této části je i vozovka místních komunikací ulice V Rokli (Lidové náměstí) a Přemyslova navazující na stavební úpravy v rámci SO 101, v prostoru křižovatky, v délce nezbytně nutné pro ucelenost úprav a bezpečnostních opatření v dané lokalitě. Rozhraní jednotlivých SO je zřejmé z přílohy č. D.2 - Situace - dělení investorských částí. Součástí řešení je i nový dělicí ostrůvek v ulici Přemyslova s integrovaným přechodem pro chodce v místě stávajícího přechodu, který svou délkou neodpovídá normovým požadavkům. Nově jsou v řešené lokalitě navržena zcela nová parkovací místa, ale také několik stávajících ploch určených k parkování, které jsou upraveny a přizpůsobeny aktuálním normám a požadavkům. Navrhovaným rozmístěním jednotlivých míst dojde ke zlepšení urbanistických potřeb v řešené lokalitě. V ulici V Růžovém údolí bude nově vyznačen parkovací pruh pro podélné stání podél vozovky, respektive vyznačena 2 parkovací místa na komunikaci na konci úpravy na jihovýchodním napojení ulice Přemyslova. Tato opatření budou provedena v prostoru stávající vozovky a budou sloužit i jako zpomalovací prvek na daném napojení zúžením vozovky. V severovýchodní části ulice Přemyslova, podél silnice III/10148, je parkovací pruh ponechán, pouze je upraven tak, aby plynule navazoval na nové úpravy v rámci přestavby průsečné křižovatky na okružní křižovatku. V nároží křižovatky, před restaurací Lidový dům je navržena předzahrádka, a v jejím prodloužení do prostoru Lidového náměstí, nová parkovací plocha, se dvěma samostatnými sjezdy k parkovacím místům. Tato plocha bude svým provedením nově separována od plochy komunikace. Prostor předzahrádky bude od vozovky oddělen novým bezpečnostním zábradlím v délce 14,00 m. V jihovýchodní části ulice Přemyslova jsou vyprojektována nová šikmá parkovací místa. Pro pěší budou upraveny chodníkové trasy, tak, aby respektovali přirozený pohyb chodců a nevznikaly zbytečné závleky. Upraveny budou stávající chodníky a také budou doplněny zcela nové. Všechny řešené chodníky v projektu budou mít povrch z betonové dlažby přírodní (šedé) barvy.

SO 301 Odvodnění

Dešťové vody budou v co největší míře využity pro zasakování v zelených plochách trávníků a plánované výsadby pomocí průlehů a zasakovacích rýh.

Ze zpevněných ploch budou srážkové vody přes uliční vpusti odvedeny do stávající jednotné kanalizace. Dalším řešením je průleh P1 s retenčním objemem 10m³, který bude umístěn nad vsakovacím objektem RR3. Další vsakovací rýhy RR1 a RR2 budou u nově vysazených stromů propojující výsadbu a spolu s retencí srážkové vody a budou zajišťovat prokořenitelný prostor. RR1 je navržena s objemem 5,9m³ a RR2 bude mít objem 10m³. Dešťové, gravitační, kanalizační přípojky budou provedeny z hladkostěnného potrubí s kompaktní plnostěnnou konstrukcí stěny, vyrobené z polyvinylchloridu (PVC-U). Kruhová tuhost potrubí je navržena SN16 (kN/m²), odpovídající požadavkům ČSN EN 1401-1. Dimenze potrubí je navržena DN 200 (200x6,6), DN150 (160x5,3).

Uliční vpusti UV13 bude vybavena sorpční vložkou, jedná se o zařízení od firmy PURECO (zařízení ENVIA CRC), které se umísťuje přímo do uliční vpusti. Uliční vpust UV13 bude umístěna na frekventované komunikaci, a proto bude osazen tento prvek. Jedná se o vyjímatelnou vestavbu uliční vpusti koncipovanou jako malý odlučovač lehkých kapalin. Odlučovač se skládá z dvoustěnné válcové nádoby a filtrační vložky. Vnitřní plášť nádoby slouží jako norná stěna. Na dně této nádoby se usazují hrubé nečistoty. Celá tato nádoba lze po odklopení mříže vyjmout a její obsah vylít do připravené odpadové nádoby. Uvnitř této nádoby se nachází samostatně vyjímatelná filtrační vložka. Voda zbavená mechanických nečistot prochází přes tuto vložku, kde se zachytávají plovoucí nečistoty a ropné látky. Voda potom podtéká normou stěnu nerezového rámu a poté otvory ve vnějším plášti odtéká dále do uliční vpusti. Toto zařízení má snadnou obsluhu a kontrolu. Obě části nerezové vestavby jsou vyjímatelné z

povrchu.

Základní provedení sorpční vpusti ENVIA CRC vybavené filtrační vložkou v reálných provozních podmínkách, nejedná-li se o silně znečištěné technologické vody, dosahuje výstupní znečištění max. 0,2 mg NEL/l. Maximální navrhovaná použitelnost sorpční vpusti je do průtoků 7 l/s.

SO 401 - Veřejné osvětlení

Přesný popis práce a postup výstavby, včetně použitých materiálů, na veřejném osvětlení je popsán v samostatné technické zprávě, která není součástí předložených podkladů. V dotčené lokalitě bude demontováno celkem 3 ks sadových stožárů výšky 6 m s výbojkovými svítidly SON 70 W a 11 ks uličních patriciových stožárů veřejného osvětlení výšky 10 m s obloukovými výložníky (2 m) a výbojkovými svítidly SHC 150 W. Ze stožáru u křižovatky ulic Třebízského – Mostní bude demontováno i zařízení bezdrátového rozhlasu, které bude opět instalováno na novém stožáru A11. Demontovaná svítidla a stožáry budou realizační firmou předány správci veřejného osvětlení k repasování. U hlavní komunikace a křižovatky jsou navržena LED svítidla „instalovaná na bezpatriciových 3-st. stožárech U8-159/133/114 (6,2+1m) s 1-ramenným výložníkem J1-2000 (délka 2m) resp. 2-ramenným výložníkem J2-2000/180 (délka 2m, 180st.) – instalační výška svítidel – cca 8m. U vedlejší komunikace budou instalovány LED svítidla na bezpatriciových 3-st. stožárech K6-133/89/60 (6+0,8m) s 1-ramenným výložníkem SK1-500 (délka 0,5m) – instalační výška svítidel – cca 6m. Pro zvýšení pozitivního kontrastu chodců na přechodu budou vyznačené přechody pro chodce osvětleny doplňkovým osvětlením. U přechodů pro chodce budou instalovány přechodová pravostranná LED svítidla instalovaná na bezpatriciových 3-st. stožárech: P1 - PC6-159/133/114 s 1-ramenným výložníkem PDC1-3000/114 (délka vyložení 3m) P2 až P4 – PA6-114/89/76 s 1-ramenným výložníkem PDA1-1500/76 (délka vyložení 1,5m) – instalační výška svítidel – cca 6m.

Rozmístění a provedení osvětlovacích bodů je provedeno na základě stavebně-technického návrhu.

SO 801 - Sadové úpravy

V řešeném území se nenachází žádná vzrostlá zeleň (stromy), pouze v severní části ul. Přemyslova je umístěný záhon mezi komunikací a chodníkem. Keře budou ponechány, záhon bude dosazen v délce cca 1,5 z důvodu úhynu keřů. Vně řešeného území, (na hranici) v severní části ul. V Růžovém údolí, roste vzrostlý akát (dvojkmen, bude ponechán). V rámci sadových úprav je řešeno rozmístění nových vzrostlých stromů, keřů a ostatních výsadeb (trvalky, traviny). Druhy stromů byly voleny s ohledem na jejich velikostní parametry a atraktivitu během roku. Navržené výsadby stromů respektují předpokládané trasování inženýrských sítí a jejich ochranná pásma.

2 Stávající vodohospodářská infrastruktura - technické podklady

- V prostoru stavby se nachází vodohospodářská infrastruktura (vodovod a kanalizace) pro veřejnou potřebu vlastněná společností Vodárny Kladno – Mělník, a. s. (dále VKM) a provozovaná společností Středočeské vodárny, a. s. (dále SVAS). **Trasa stávajícího vodohospodářského zařízení (vodovod, kanalizace) na přiložené situaci je pouze orientační.**
- **Před realizací stavby požadujeme zjištění skutečného průběhu vodohospodářského zařízení na místě pracovníky příslušných provozů. V případě, kdy nebude možné vytyčení na místě, musí být provedeny kopané sondy. Jedná se o službu placenou na náklady investora stavby.**

Vodohospodářská infrastruktura v dané lokalitě je v majetku společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s. a ve správě provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu společnosti Středočeské vodárny, a.s. provoz:

Provoz Vodovod – středisko Kralupy n. Vlt.: ul. Ke Koupališti (u areálu ČOV), Kralupy n. Vlt.

Bronislav Novotný – technik střediska

tel.: 606 693 898, 602 244 661

mail: bronislav.novotny@svas.cz

Milan Svatoš – technik střediska

tel.: 606 693 898, 602 643 308

mail: milan.svatos@svas.cz

Provoz kanalizace – středisko Kralupy

Radomil Fuxa – technik provozu kanalizace Mělník a Kralupy

tel. 312 812 415, 602 174 593

mail: radomil.fuxa@svas.cz

Vytyčení sítí je možné si objednat u výše uvedeného provozu Středočeských vodáren, provoz na požádání upřesní trasu zařízení na místě. Termín je třeba dohodnout minimálně 14 dní předem.

3 Technické podmínky pro stavbu

Z hlediska vlastníka a provozovatele vodohospodářské infrastruktury máme ke stavbě následující podmínky:

- Se stavbou souhlasíme a při realizaci stavby požadujeme respektovat „**Všeobecné podmínky**“ platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření. Případné odchylky povolí příslušný provoz SVAS s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby.
- Upozorňujeme, že při realizaci stavby může dojít ke střetu se stávajícími domovními přípojkami, které jsou v celé délce v majetku jejich investorů, zpravidla majitelů napojených nemovitostí. Přípojky nejsou vlastnictvím společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s., nejsou provozovány společností Středočeské vodárny, a.s. a nemáme obvykle k dispozici zakres jejich trasy.
- Po dohodě s příslušnými provozovatelem společnosti Středočeské vodárny a.s. bude prověřen skutečný průběh vodohospodářského zařízení vytýčením na místě. **V případě, kdy nebude možné vytyčení na místě, musí být provedeny kopané sondy. Jedná se o službu placenou na náklady investora stavby.** Termín je nutné dohodnout alespoň 14 dní předem.
- **Investor musí respektovat ochranné pásmo (dále OP) vodovodu a kanalizace. Pro potrubí s DN do 500 mm včetně je OP stanoveno v rozsahu 1,5 m na všechny strany od pláště potrubí, pro potrubí s DN nad 500 mm je OP stanoveno v rozsahu 2,5 m na všechny strany od pláště potrubí. Je-li dno potrubí vodovodu nebo kanalizace o DN 200 mm a více uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, zvětšuje se rozsah OP o 1 m na obě strany.**
- **V OP vodovodu a kanalizace nelze umísťovat žádné ani drobné nadzemní stavby. Vzdálenost od jiných nadzemních staveb (sloupy veřejného osvětlení, el. vedení apod.) musí být ve vzdálenosti min. 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí (vzdálenost mezi půdorysnými obrysy základů nadzemních staveb a pláště potrubí)**

Podmínky pro vodovod:

- Vzhledem k tomu, že v trase rekonstrukce komunikací se nachází vodovod požadujeme o zahájení prací na rekonstrukci komunikací **informovat** obchodní útvar VKM **s min. 12-ti měsíčním předstihem**. Na základě posouzení technického stavu vodohospodářské infrastruktury bude rozhodnuto o její případné obnově. (kontakt: sekretariat@vkm.cz). V případě zařazení vodohospodářského zařízení do plánu obnovy je nutné obě stavby koordinovat.
- Minimálně 30 dní před zahájením stavby je nutné informovat příslušný provoz vodovodu, který zajistí posouzení stavu stávající vodohospodářské infrastruktury. Po ukončení stavby je nutné minimálně 30 dní před kolaudací stavby u příslušného provozu objednat stejné posouzení stavu vodohospodářské infrastruktury, aby bylo vyloučeno možné poškození této infrastruktury stavbou.
- Příslušným provozem bude provedena před zahájením stavby kontrola uzavíracích armatur a uzávěrů vodovodních přípojek. Z tohoto důvodu žádáme investora, aby v dostatečném časovém předstihu min. 30 dnů kontaktoval výše uvedený provoz Středočeských vodáren, a.s. před zahájením stavby pro zajištění objednání potřebného materiálu na vlastní přípravu případné opravy nebo výměny uzavíracích armatur a uzávěrů vodovodních přípojek.
- Upozorňujeme na požadavek souběhu jiných sítí s vodohospodářským zařízením min. 1 m mezi povrchy.
- Zásah do stávající vodohospodářské infrastruktury mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu
- Osazení poklopů stávající vodohospodářské infrastruktury do nivelety vozovky, případně při změně nivelety terénu, bude provedeno zhotovitelem stavby. Poklopy musí odpovídat „**Technickým standardům vodohospodářských staveb**“, které jsou umístěné na stránkách společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s. v sekci „Dokumenty ke stažení“ (<http://vkm.cz/investicni-vystavba/dokumenty>). Výše uvedené provozy je nutné vždy pozvat ke kontrole osazení poklopů po dokončení stavby. Správnost osazení bude provedena pracovníky příslušného provozu zápisem do stavebního deníku.

Podmínky pro kanalizaci:

- V místě stavby kruhové křižovatky a komunikace Přemyslova bude stavbou dotčena stoka BT DN 700mm, kde je, dle kamerových záznamů od provozovatele kanalizace, nutné provést obnovu/sanaci této stoky.
- Jedná o obnovu/sanaci kanalizačního potrubí v délce cca 70m včetně sanace revizních šachet.
- Vzhledem k dalším prasklinám, neodborným napojením a degradaci potrubí v celé trase požadujeme provést výměnu/sanaci potrubí kanalizace BT DN 700mm až k vyústění do Knovízského potoka v délce cca 218m. Trasa této stoky vede mimo těleso komunikace.
- Vlastník vodohospodářské infrastruktury **požaduje nejméně 12 měsíců před zahájením stavby** upřesnit termín z důvodu projektové přípravy projektové dokumentace obnovy vodohospodářského zařízení a následné koordinace obou staveb (sekretariat@vkm.cz)
- Příslušným provozem bude proveden před zahájením kamerový průzkum kanalizace. Z tohoto důvodu žádáme investora, aby v dostatečném časovém předstihu min. 30 dnů kontaktoval výše uvedený provoz Středočeských vodáren, a.s. před zahájením stavby.
- Zásah do stávající vodohospodářské infrastruktury mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu.
- Upozorňujeme na požadavek souběhu jiných sítí s vodohospodářským zařízením min. 1 m mezi povrchy.
- Osazení poklopů stávající vodohospodářské infrastruktury do nivelety vozovky, případně při změně nivelety terénu, bude provedeno zhotovitelem stavby. Poklopy musí odpovídat „**Technickým standardům vodohospodářských staveb**“, které jsou umístěné na stránkách společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s. v sekci „Dokumenty ke stažení“ (<http://vkm.cz/investicni-vystavba/dokumenty>). Výše uvedené provozy je nutné vždy pozvat ke kontrole osazení poklopů po dokončení stavby. Správnost osazení bude provedena pracovníky příslušného provozu zápisem do stavebního deníku.

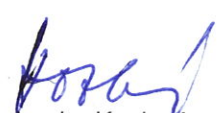
Obecně:

- Jakákoliv změna oproti již schválené dokumentaci musí být předložena k novému posouzení naší společností.
- Toto vyjádření je vydáváno i za společnost Středočeské vodárny, a.s., provozovatele vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu v lokalitě.

VODÁRNY Kladno-Mělník a.s.

Technický útvar
U vodojemu 3085
272 01 Kladno

☎



Ing. Lenka Kozlová
manažer technického útvaru
Vodárny Kladno – Mělník, a. s.

- Přílohy: č. 1 PD (situace s razítkem VKM)
č. 2 Všeobecné podmínky dle textu

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY - KOLIZE s podzemními sítěmi (elektro kabely, sdělovací a optické kabely, plynovody, horkovody a jiné inženýrské sítě), se stavbou nebo rekonstrukcí komunikací, chodníků a jiných ploch nebo s nadzemními stavbami různého rozsahu

1. Zákres stávajícího vodohospodářského zařízení provozovaného Středočeskými vodárnami, a.s. (dále jen SVAS) provedený do zaslané situace, eventuelně předaný v digitální formě, je vždy pouze orientační. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem s provozem/provozy SVAS s působností v lokalitě stavby (kontakty: www.svas.cz/kontakty/).
2. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno.
3. V souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi požadujeme min. vzdálenost 1,0 m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Kabel elektro v místě křížení uložit do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí. Menší souběžné vzdálenosti při nedostatku prostoru je nutno prokazatelně dohodnout s manažerem útvaru technického vyjadřování a s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě stavby.
4. Požadujeme přizvat ke kontrole příslušný provoz SVAS na místo před záhozem, pokud dojde k odkrytí vodovodního/kanalizačního potrubí při stavbě. Vyjádření provozu bude provedeno zápisem ve stavebním deníku.
5. Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace - pro DN do 500 mm včetně v rozsahu 1,5 m a pro DN nad 500 mm v rozsahu 2,5 m - na všechny strany od pláště potrubí. Je-li dno potrubí vodovodu/kanalizace o průměru 200 mm a více, jehož dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, zvětšuje se rozsah OP o 1 m na obě strany.
Činnost v ochranném pásmu (dále jen OP) je vymezena Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. V tomto prostoru platí následující podmínky:
 - 5.1. Požadujeme neumísťovat žádné ani drobné nadzemní stavby. Mezi půdorysnými obrysy základů stavby a potrubí musí být min. vzdálenost 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí. Zákaz nadzemních staveb v OP sítí naší společnosti jsou myšleny stavby nebo jejich část, které mají základy, např. podpěrné body vedení (stožáry), nikoliv stavby nebo jejich část, které nemají základy, např. lana vedení.
 - 5.2. Požadujeme prokazatelně dohodnout změny nivelety a použití hutnicí techniky s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě.
 - 5.3. Vzdálenost základů sloupů (podpěrné body elektro, veřejného osvětlení apod.) od potrubí a hloubku založení je nutné posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (výkopové práce).
 - 5.4. Požadujeme nepokládat betonové panely a nezpevňovat povrch nad vodními díly armovaným betonem.
 - 5.5. Požadujeme nevysazovat dřeviny – stromy a keře nebo jiné trvalé porosty. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby budoucí rozsah vzrostlé dřeviny do pásma nezasahoval a dřevina nemohla být poškozena při opravách potrubí.
 - 5.6. Požadujeme neprovádět činnosti, které omezují přístup k vodohospodářskému zařízení nebo by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování.
6. Veškeré poklopy na vodohospodářském zařízení musí být upraveny při změně nivelety do nové výšky.
7. **Požadujeme před zahájením prací** na stavbě/rekonstrukci komunikace, chodníku nebo při úpravě povrchů jiných ploch předat všechny povrchové prvky vodovodu/kanalizace příslušnému provozu SVAS. Toto musí být provedeno písemným protokolem potvrzeným příslušným provozem. V okruhu 1 m od povrchového prvku je nezbytné provádět veškeré zemní práce ručně. **Po skončení prací** bude proveden zápis o předání povrchových prvků ve stavebním deníku nebo protokolu. Případné nalezení dalšího neoznačeného povrchového prvku je nutné oznámit příslušnému provozu.
8. Připojení nových přípojek déšť. vpustí na veřejnou jednotnou kanalizaci požadujeme uskutečnit navrtávkou. Realizaci navrtávky mohou provádět pouze pracovníci SVAS. Práci je nutné u příslušného provozu objednat.
9. Izolace horkovodu v místě křížení a souběhu s vodovodem požadujeme na stejné úrovni jako při křížení se silovými, sdělovacími kabely a plynovody podle ČSN 73 6005 (odst. 4.7.).
10. Přípojky vodohospodářského zařízení jsou podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích majetkem jejich investorů (obvykle majitelů napojených nemovitostí). V souvislosti s přípojkami doporučujeme dodržet stejné podmínky jako pro veřejné sítě.